



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 27.10.2022 menetlus nr 330324

Meie 04.11.2022 nr 7.1-2/22/24393-2

**Saku vallas Kaili tee, Kaili tee 2, Jälgimäe
tee 51 ja L6 kinnistute ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmise**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Jälgimäe küla Jälgimäe tee L6, Kaili tee, Kaili tee 2 ja Jälgimäe tee 51 kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 330324).

Jälgimäe tee L6 kinnistu (katastritunnus 71801:001:1603) olemasolev ristumiskoht asub riigitee nr 11424 Jälgimäe tee km 1,214.

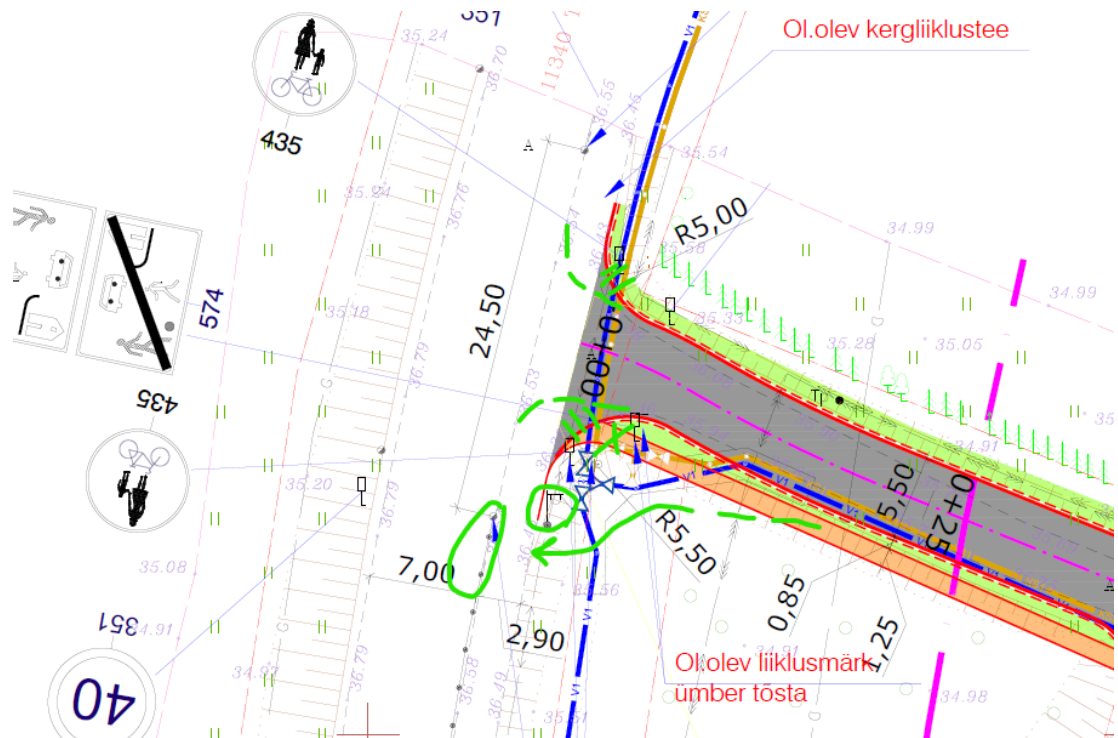
Ehitusluba antakse välja sõidutee laiendamiseks, kõnnitee ehitamiseks ning veetorstiku ja kanalisatsiooniühenduse rajamiseks. Ehitusloa aluseks on teedehituse osas põhiprojekt „*Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute detailplaneeringu järgne sõidu- ja kõnnitee projekt*“ (OÜ Mastlop, töö nr 22010) ja veevarustuse ning kanalisatsiooni välisvõrgu osas põhiprojekt „*Jälgimäe küla Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute detailplaneeringu järgsed veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud*“ (Aquare OÜ, töö nr AQ22033).

Kuna meil ei ole olnud võimalust projekti koostamisel omapoolseid märkusi edastada, palume projekti täiendada järgnevaaga.

1. Teeregistris on piirkonna juurdepääsuks kasutatav riigitee ristumiskoht (tee nr 7180322 Lepa tee; Jälgimäe tee L6 katastritunnus 71801:001:1603) registreeritud km 1,214. Palume arvestada, et riigitee alusele maale (11340 Tallinn-Saku-Laagri tee katastritunnus 71801:001:0881) ulatuv km 1,214 ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omanikuülesandeid täidab Transpordiamet. Sellest tulenevalt saab ristumiskoha ümberehitamine (sh parmeetrite valik) toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie poolt esitatud nõuetega. Ristumiskoha ümberehitamisel ja jalgratta-ja jalgteel (edaspidi JJT) ohutuma ühenduse kavandamisel tuleb ristumiskoha parameetreid projektis korrigeerida järgnevate põhimõtete alusel.
 - Asendiplaani kohaselt võimaldab ristumiskoha raadius sõidukil liituda riigiteega suuremal kiirusel ning diagonaalis üle JJT. Lisaks on JJT ühendus projekteeritud ristumiskoha pöörderaadiuse sisse. Selleks, et piirkond ei kujuneks laiaks

konfliktalaks, kus sõidukite pöörded ei ole selgelt tajutavad nii riigitee kui JJT liikujale, tuleb ristumiskoha geometriat muuta ning pöörderaadiused markeerida teekattemärgistusega. Ristumiskoht ühendada riigiteega ning JJT ühendada JJT-ga. Riigitee ristumiskoha parameetrite määramisel võib aluseks võtta Transpordiameti [tüüpjoonise nr II](#).

- JJT tuleb pöörderaadiuselt kaugemale viia, et riigitee äärse JJT ja arendusala JJT liitumiskohale saaks projekteerida T-kujulise ühenduse pörkepiirde taga. Selliselt välistame olukorra, kus kiirustav jalakäija või rattur otse sõiduteele satub. Laiem vahe arendusala sõidutee ja JJT vahel võimaldaks ka piirkonnale sobiliku haljastuse lisamist.
- Palume km 1,214 ristumiskoht näha projektis ette ümberehitatavana analoogselt järgnevale skeemile (vt joonis nr 1). Taastada riigitee peenar, haljastuse osa katta kasvupinnase ja murukülviga. Markeerida ristumiskoha pöörderaadiused ning ühendada JJT olemasolevaga pörkepiirde taga.



Joonis 1: Ligikaudne visioon ristmiku liikluskorraldusest tähistatud rohelise joonega.

2. Lisaks, tuletame meelde, et varem koostatud Eesti Veeprojekt OÜ töö nr 06-17 Tännassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni projekti kooskõlastus on meie poolt antud 02.01.2018 ning kehtis kaks aastat. 2022 jagati projekti ala kaheks ehitusetapiks ning kooskõlastust uuendati tee nr 11424 lõigus km 2,28-2,37. Lõuna poole jäävas lõigus kehtivat kooskõlastust ei ole. Palume ehitusele eelnevalt uuendada kooskõlastus ka lõunapoolse ala osas, taotlus esitada meile maantee@transpordiamet.ee.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maantee ehitusloa koostamiseks“, **jätame ehitusloa koostamiseks.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 22010_PP_TL-3-02_v01_seletuskiri
2. 22010_PP_TL-4-02_v01_Asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee